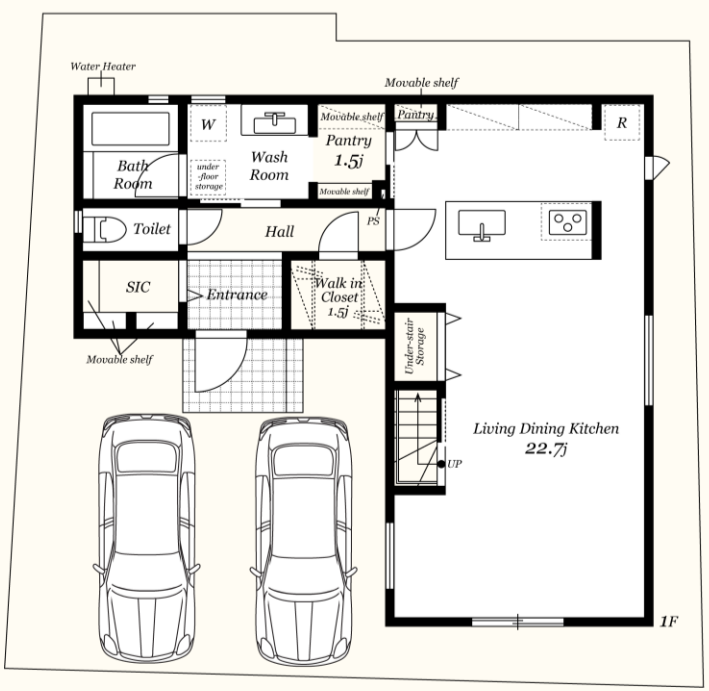
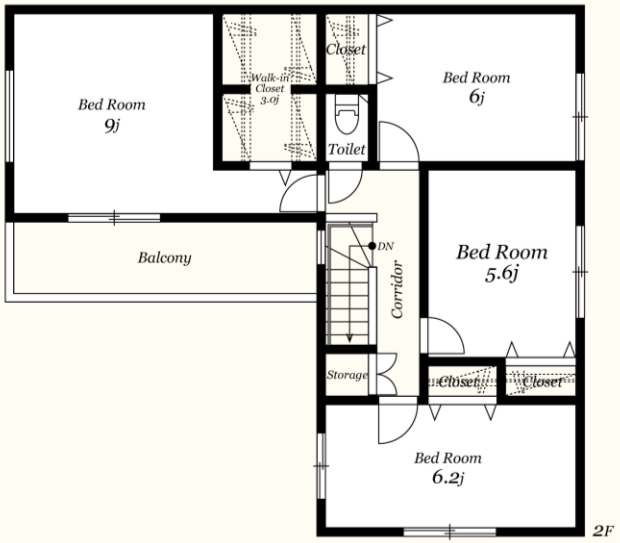
2026年11月完成 **新築貸戸建** 小田急線「**祖師谷大蔵**」駅 徒歩 **2**分 賃料 **490,000** 円/月

## OPEN HOUSE
現地予約制内覧会 開催予定 **11.28**SAT – **11.29**SUN | 11:00–16:00

※11.28（土）と11/29（日）の内見ご希望の場合、内見時間の調整を行いますので、事前に下記担当者までご連絡ください。




図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。





**4LDK/125.03m²**

**★新築未入居（2026.11.末　完成予定）**
**☆駐車場２台可（カーポート設置予定）**
**★4LDK＋wic+sic**
**☆全室エアコン完備**
**★床暖/セコム/ガス乾燥機**
**☆インターネット無料**
**★ペット（大型犬含む）相談可**

## PICK UP EQUIPMENT
床暖房　セコム　全室エアコン　パントリー　全室収納　ガス乾燥機　駐車場2台

## LIFE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 祖師谷小学校 | 約500m | ｜ | 徒歩7分 |
| 成城学園初等学校 | 約600m | ｜ | 徒歩8分 |
| 成城学園中学校高等学校 | 約750m | ｜ | 徒歩10分 |
| サミットストア | 約200m | ｜ | 徒歩3分 |
| 祖師谷大蔵駅前郵便局 | 約200m | ｜ | 徒歩3分 |

●所在地：東京都世田谷区祖師谷3丁目31-2　●構造：木造/地上２階建　●現況：未完成　●入居可能日：2026年11月21日0(予定)　●賃料：￥490,000/月　管理費：￥20,000／月　●敷金：１ケ月分
●礼金：１ケ月分　●更新料：新賃料の1ケ月分　●更新事務手数料：33,000円　●契約期間：普通賃貸借2年　●保証会社：必須（初回：支払賃料の50%）/月次更新料：800円　/口座振替手数料：440円
●火災保険：26,000円／2年間（必須）　●24Hサービス：16,500円／2年間（必須）●室内清掃費用(退去時)： 220,000円（税込）　エアコンクリーニング費用：60,000円（税込）●電子ﾀﾊﾞｺ相談可（喫煙不可）
●ペット／相談（大型犬可能）　●2台用カーポート設置　●内見立会


SUNS CORPORATION
東京都知事（3）第９８４４４号
**株式会社　サンズコーポレーション**
〒150-0042　渋谷区渋谷2-19-15-901
**TEL:03-6809-0760**
アドレス　d-nakabayashi@suns34.co.jp
担当：中林　大


■ 取引形態
専任媒介
■ 広告記載不可

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0％ | 借主 | 100％ |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0％ | 客付 | 100％ |