

MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE #10F

JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅 徒歩2分

賃料

268,000円

★2030年予定JR渋谷駅と当該物件の3Fエントランスがヒカリエデッキより繋がります。

★10F北向き（宮益坂方面）につき眺望良好

★ホームオフィス可（詳細は担当まで）

★駐車場空あり（詳細は担当まで）

★渋谷郵便局、渋谷駅、ヒカリエ至近

LIFE INFORMATION

【施設】

- ・3Fエントランスとヒカリエ4Fがスカイデッキにて繋がっているため利便性優る
- ・1Fエントランスは、宮益坂沿いとなります。

【SECURITY他】

- ・24Hセキュリティ／オートロック／ALSOKによる機械警備／TVモニター付きインターフォン／宅配ボックス等 最新設備完備

【近隣施設】

- ・渋谷郵便局／三菱信託銀行 渋谷支店／ヒカリエ／アクシュ／渋谷スクランブルスクエア／渋谷ストリーム／ビックカメラ



2030年の宮益坂ビルからの渋谷駅までのイメージ図



物件外観写真（現況）



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1 K

専有面積

約36.09m²

- ・管理費：¥20,000／月
- ・敷金：1ヶ月分
- ・礼金：1ヶ月分
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：普通賃貸借2年
- ・保証会社：必須 初回賃料の50%
- ※月額保証料：800円 口座振替手数料：440円
- ・火災保険：弊社指定加入必須
- ・24Hサービス：必須 16,500円／2年間
- ・駐輪場利用料：月額400円
- 鍵交換費用借主負担

物件概要

- ・所在地：渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・築年月：2020年7月築
- ・総戸数：128戸
- ・所在階：10階
- ・現況：空室
- ・入居可能日：2026年9月上旬 予定

室内設備等

- ・TVモニター付きインターフォン
- ・BS/CS/ケーブルTV ・インターネット対応
- ・フローリング ・床暖房 ・エアコン（1台）
- ・システムキッチン ・ディスプレイ ・IHクッキングヒーター（3口）
- ・浴室乾燥機 ・追い炊き可 ・洗面化粧台
- ・タワレックス温水洗浄便座 ・シューズBOX ・バルコニー

その他

- ・電子タバコ相談可（喫煙不可） ・ペット／不可
- ・CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・各階ゴミ置場あり（24時間利用可能）

SUNS
CORPORATION

東京都知事（2）第85128号

株式会社サンズコーポレーション

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-15 901

TEL：03-6809-0760 FAX：03-6809-0761

担当者：中林 （090-1509-0257）

【取引様態：貸主】

【手数料】借主100%

客付100%