

2024年1月12日『神南二丁目・宇田川町地区都市計画』決定
※神南小学校と渋谷ホームズ敷地を一体とした開発計画 協議中

【公園通り西地区第一種市街地再開発事業】

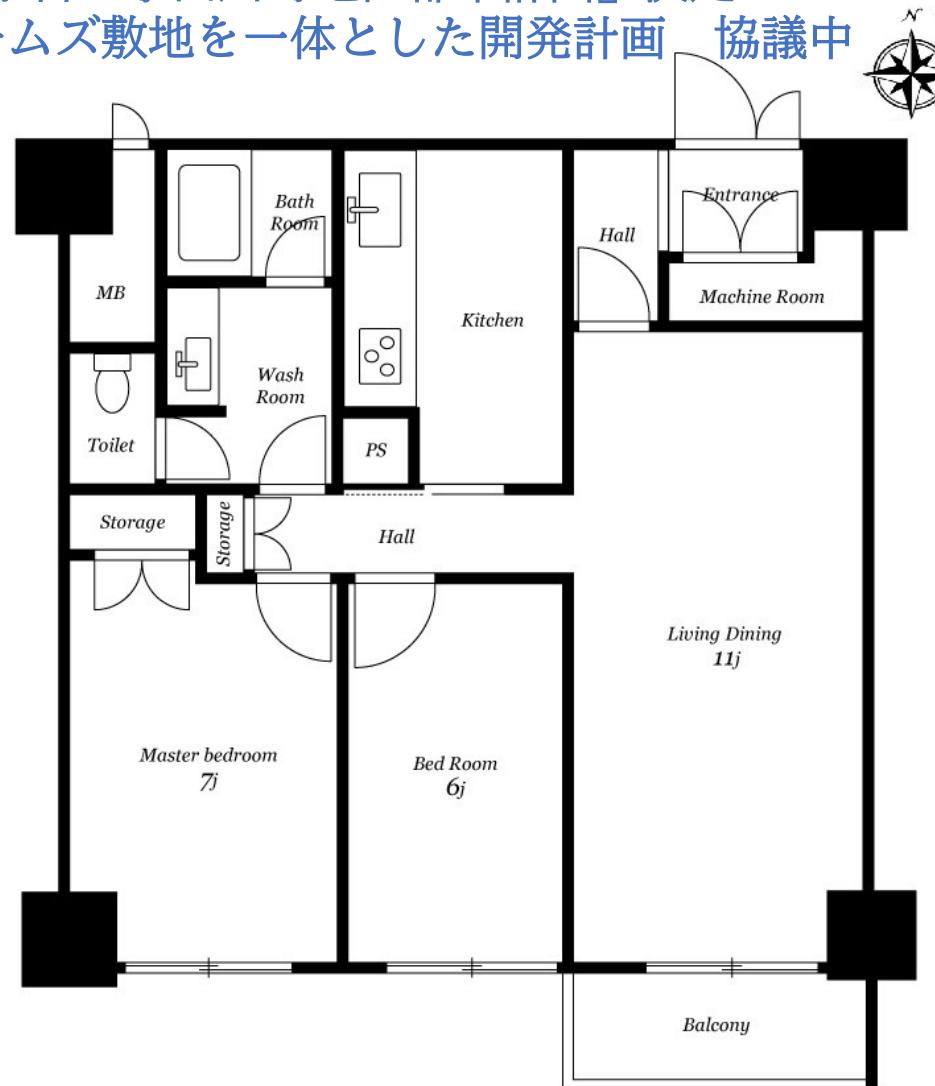
■概要

施工地区：渋谷区宇田川町及び神南一丁目地内
施工地区的面積：約1.4ha
事業施工期間：2025年9月22日～2032年

事業方針：本地区は老朽化したマンション及び
区立小学校の更新を図るとともに、安全で快適な
歩行者ネットワークの創出と回遊性の向上により
渋谷区役所、渋谷公会堂、神南小学校、渋谷区
子育てネウボラ等で一体性を強化し、魅力、活力
に溢れる街づくりの実現を目指す。

【再開発ニュース】

- ・2025年5月
『市街地再開発組合の設立認可申請』を行う
- ・2025年9月22日
東京都から『公園通り西地区市街地再開発組合』の設立認可公告受ける
- ・2025年10月18日
準備組合の『解散総会』
- ・2025年10月18日
再開発組合の『設立総会』
- 上記の予定を通じ
2025年10月18日～2026年3月31日で
『公園通り西地区市街地再開発組合』にて
権利変換計画認可申請の手続きに入ります。



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

2LDK

専有面積

約64.00m²

物件概要

■土地

- ・所在地：東京都渋谷区宇田川町2-1
- ・権利：所有権
- ・敷地面積：4001.71m²
- ・共有持分：349/100,000
- ・用途地域：商業地域

■建物

- ・専有面積(壁芯)：約64.00m²(約59.47坪)
- ・バルコニー面積：約3.600m²
- ・開口部：南側
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート
地上14階建て地下1階建
- ・一棟の総戸数：271戸
- ・建築年月：1975年9月

■管理

- ・分譲会社：第一ホテル不動産(株)
- ・施工会社：清水建設(株)
- ・管理会社：清水総合開発(株)
- ・管理形態：全部委託 / 日勤
- ・管理費：24,010円/月
- ・修繕積立金：8,010円/月
合計 34,700円/月

■施設

- ・敷地内駐車場：空き状況調査中(43,000円)
- ・電気／ガス／水道：
- ・トランクルーム：無し

■引渡

- ・現況：空室(現況スケルトン状態)
- ・引渡：相談

■その他

- ・その他費用
- ・給湯費：11,230円
- ・暖房費：7,780円(毎年11月～4月)
- ・水道料：3,840円～(年4回検針により請求)