

2024年1月12日『神南二丁目・宇田川町地区都市計画』決定 ※神南小学校と渋谷ホームズ敷地を一体とした開発計画 協議中

【公園通り西地区第一種市街地再開発事業】

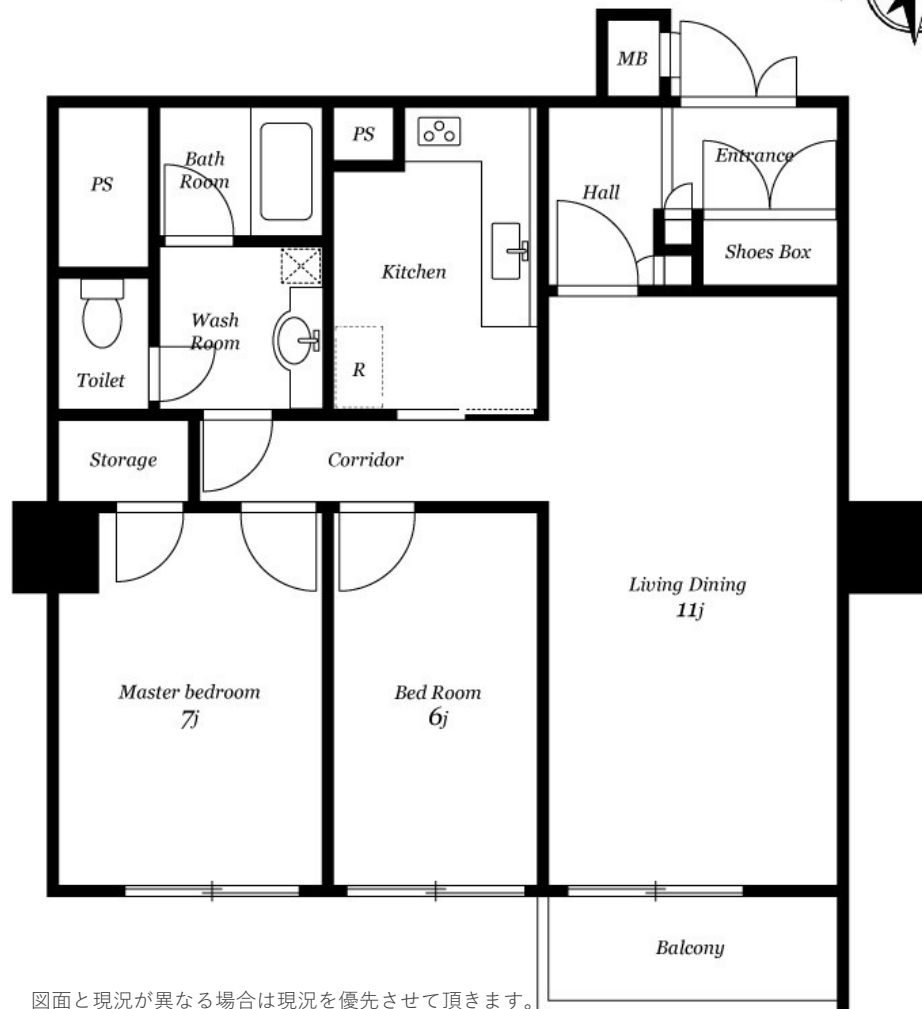
■概要

施工地区：渋谷区宇田川町及び神南一丁目地内
施工地区の面積：約1.4ha
事業施工期間：2025年9月22日～2032年

事業方針：本地区は老朽化したマンション及び区立小学校の更新を図るとともに、安全で快適な歩行者ネットワークの創出と回遊性の向上により渋谷区役所、渋谷公会堂、神南小学校、渋谷区子育てネウボラ等で一体性を強化し、魅力、活力に溢れる街づくりの実現を目指す。

【再開発ニュース】

・2025年5月
『市街地再開発組合の設立認可申請』を行う
・2025年9月22日
東京都から『公園通り西地区市街地再開発組合』の設立認可公告受ける
・2025年10月18日
準備組合の『解散総会』
・2025年10月18日
再開発組合の『設立総会』
上記の予定を通し
2025年10月18日～2026年3月31日で
『公園通り西地区市街地再開発組合』にて
権利変換計画認可申請の手続きに入ります。



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2LDK

専有面積

約64.00㎡

物件概要

■土地

- ・所在地：東京都渋谷区宇田川町2-1
- ・権利：所有権
- ・敷地面積：4001.71㎡
- ・共有持分：349/100,000
- ・用途地域：商業地域

■建物

- ・専有面積（壁芯）：約64.00㎡（約59.47坪）
- ・バルコニー面積：約3.600㎡
- ・開口部：南側
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート
地上14階建て地下1階建

- ・一棟の総戸数：271戸
- ・建築年月：1975年9月

■管理

- ・分譲会社：第一ホテル不動産（株）
- ・施工会社：清水建設（株）
- ・管理会社：清水総合開発（株）
- ・管理形態：全部委託 / 日勤
- ・管理費：24,010円/月
- ・修繕積立金：8,010円/月
- 合計：34,700円/月

■施設

- ・敷地内駐車場：空き状況調査中（43,000円）
- ・電気／ガス／水道：
- ・トランクルーム：無し

■引渡

- ・現況：賃貸中（定期建物賃貸借契約中）
月額140,000円（事務所使用）
- ・引渡：相談

■その他

- ・その他費用
- ・給湯費：11,230円
- ・暖房費：7,780円（毎年11月～4月）
- ・水道料：3,840円～（年4回検針により請求）