

PARK TOWER Takinogawa パークタワー滝野川

(28階)

都営三田線「西巢鴨」駅 徒歩3分
 埼京線「板橋」駅 徒歩10分
 都電荒川線「新庚申塚」駅 徒歩8分

成約済 万円



【周辺情報】

コメディイダ滝野川
 ・・・・徒歩約8分
 スーパーみらべる西巢鴨店
 ・・・・徒歩約5分
 クリエイトS.D北区滝野川店
 ・・・・徒歩約3分
 セブンイレブン西巢鴨駅前店
 ・・・・徒歩約5分
 区立滝野川第二小学校
 ・・・・徒歩約2分
 区立滝野川紅葉中学校
 ・・・・徒歩約10分
 大正大学
 ・・・・徒歩約5分



28F (最上階) 3LDK 南西側

平成25年築

28階建てタワーマンション

総戸数 245戸大規模マンション

三井不動産レジデンシャル
 × 東急建設

3LDK+WIC 73.19㎡



【共用施設】

シェアサイクル
 (※1回6時間未満まで/使用料無料)
 1階にラウンジ・ライブラリースペース
 2階にキッズスペース
 3階にゲストルーム (2部屋)
 ペット洗い場
【SECURITY】
 オートロック/TVモニター付インターホン
【SERVICE】
 各フロアにダストステーション
 宅配ボックス

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積 約 **73.19㎡**

物件概要

■土地

- ・所在地 : 東京都北区滝野川6丁目21-1
- ・権利 : 所有権
- ・敷地面積: 2,621.37㎡
- ・共有持分: 7,319/1,557,187
- ・用途地域: 商業地域・第一種住居地域

■建物

- ・専有面積(壁芯) : 約73.19㎡(約22.13坪)
- ・バルコニー面積 : 約11.83㎡
- ・開口部 : 南西側
- ・構造 : 鉄筋コンクリート
- 地下2階付地上28階建て

■管理

- ・一棟の総戸数 : 245戸
- ・建築年月 : 2013年11月(平成25年11月)
- ・分譲会社 : 三井不動産レジデンシャル(株)
- ・施工会社 : 東急建設(株)
- ・管理会社 :

三井不動産レジデンシャルサービス(株)

- ・管理形態: 全部委託/日勤
- ・管理費 : 24,450円/月
- ・修繕積立金 : 10,250円/月
- 合計 **34,700円/月**

■施設

- ・敷地内駐車場: 空き状況調査中 (27,000円~30,000円)
- ・ガス : オール電化
- ・トランクルーム: 無し

■引渡

- ・現況: 賃貸中(2025.7.初旬退去予定)
- ・引渡: 相談

■その他

- ・ペット飼育可(使用細則規定があります)

SUNS
CORPORATION

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901

TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

担当: 中林 (090-1509-0257)

d-nakabayashi@suns34.co.jp

【取引形態: 売主】

広告記載不可

手数料: 3% + 6万