

渋谷ホームズ #4F

山手線/埼京線/湘南新宿ライン
東横線/井の頭線/東京メトロ田園都市線
銀座線/半蔵門線/副都心線

『渋谷』駅 徒歩8分

税抜賃料 賃料（定期借家契約）

¥ 成約済 0 -

- ・隣地に渋谷区役所(新庁舎)と東武ホテルがあり大変便利です
- ・設備及び室内は大変きれいにしております。
- ・3LDK(キッチン/バス/トイレ別)で住宅としても事務所も利用可。
- ・大型駐車場1台分付帯(シャッター付き)
- ・入口(玄関)2か所あるため、来客用とスタッフ用で分けられます。
- ・24時間管理管理人 常駐のマンションです。



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積

120.00m²

物件概要

- ・所在地：渋谷区宇田川町2-1
- ・構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・築年月：1975年9月／ 所在階：4階

条件

- ・共益費：20,000円／月
- ・敷 金：2ヶ月分・礼金：1ヶ月分
- ・解約予告：2カ月前
- ・契約期間：2026年3月迄の定期借家契約
※定期借家契約期間については現在建替え協議中のため延長の可能性があります。
詳しくは担当者までご相談ください。
- ・入 居 日：2024年11月初旬
- ・保証会社：加入必須 日本セーフティー（株）
初回保証料は住居（月額賃料の50%）
事務所（月額賃料の100%）となります。
- ・火災保険：弊社保険会社加入必須
- ・24Hサービス：加入必須
- ・鍵交換費用：借主負担

室内設備／その他

- ・カウンターキッチン（グリル/3口コンロ）・浴室乾燥機・全面フローリング・エアコン（2機）・バストイレ別・モニター付きインターホン
- ・定借の為退去時の原状回復については、別途相談可
- ・賃料の、振込手数料はお客様負担となります。
- ・事務利用の場合は別途消費税がかかります。



東京都知事（2）第98444号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林（090-5203-0119）

取引形態

貸 主

■ 広告記載不可

手数料 負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料 配分の割合	元付	0 %	客付	100 %