

# MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE #706

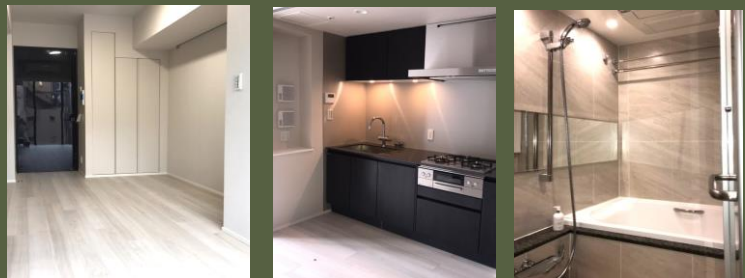
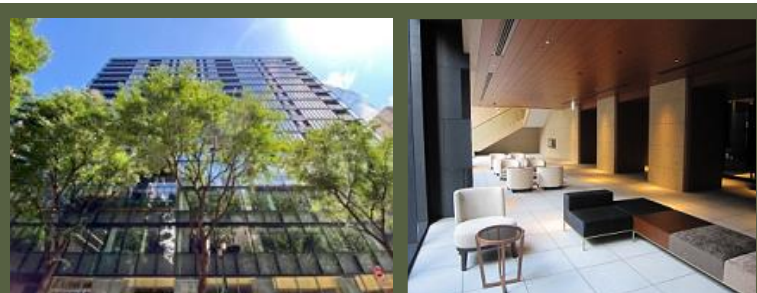
JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅直結 徒歩1分

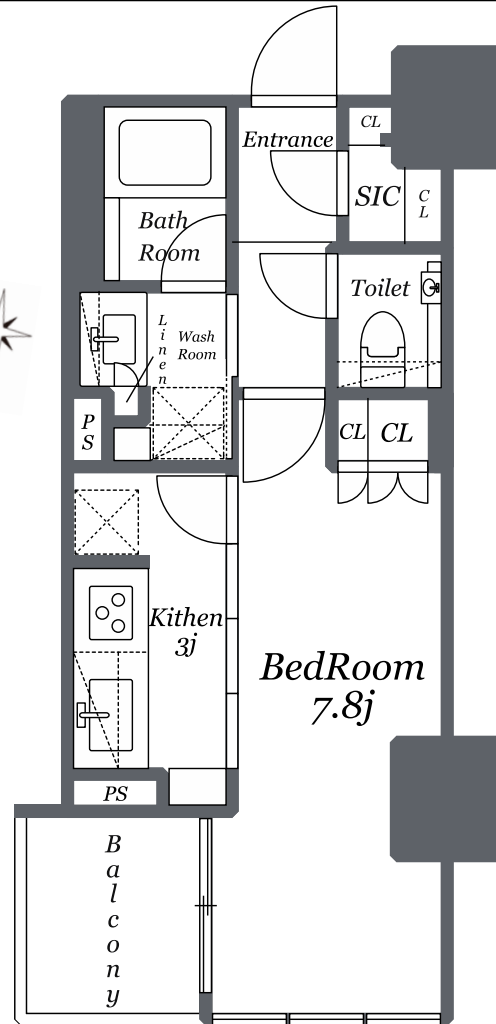
成約御礼

## 3Fのスカイデッキより『渋谷駅』と直結 利便性に優れた高級分譲マンション

- ▶ 築浅分譲マンション（2020年築）
- ▶ ヒカリエと直結のスカイデッキ利用可（利用時間制限有り）
- ▶ 24時間有人管理/4重のセキュリティ/防犯センサー付サッシ
- ▶ 居住用のため、SOHOについては不可となります。



【共用施設】ラウンジ  
 【SECURITY & SERVICE】24Hセキュリティ/オートロック  
 総合警備保障による機械警備/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1 K 専有面積 約30.00㎡

- ・管理費：¥10,000/月
- ・敷金：1ヶ月分 ・礼金：1ヶ月分
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：普通賃貸借2年
- ・保証会社：必須 初回賃料の50%  
 ※更新時保証料：10,000円/1年毎
- ・火災保険：15,170円/2年間（必須）
- ・24Hサービス：16,500円/2年間（必須）
- ・鍵紛失時交換費用借主負担

### 物件概要

- ・所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・築年月：2020年7月築
- ・総戸数：128戸 ・所在階：7階
- ・現況：空室（8月31日室内クリーニング完了）
- ・入居可能日：2024年9月1日

### 室内設備等

- ・TVモニター付きインターホン
- ・BS/CS/ケーブルTV ・インターネット対応
- ・フローリング ・エアコン（1台）
- ・ディスプレイ ・システムキッチン（3コンロ）
- ・浴室乾燥機 ・洗面化粧台 ・ミストサウナ
- ・タックス温水洗浄便座 ・シューズインクローゼット ・バルコニー

### その他

- ・電子タバコ可（喫煙不可）・ペット/不可・駐輪場（有料）
- ・CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- ・退去時における室内清掃費用：62,700円（税込）
- ・エアコンクリーニング費用：19,800円（税込）
- ・内見立合い



東京都知事（2）第98444号  
 株式会社 サンズコーポレーション  
 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林（090-1509-0257）

■ 取引形態  
 専任媒介

■ 広告記載不可

手数料負担の割合	貸主	借主
	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
	0%	100%