

パークホームズ祖師谷 ガーデンズコート

小田急小田原線

『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩 6分

価格

1億7,800万円

三井不動産×鹿島建設

高級低層レジデンス 最上階

最上階 南向きのお部屋

4LDK 130.43m²



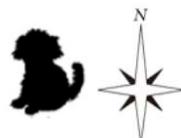
成城幼稚園
徒歩約7分

成城学園初等学校
徒歩約7分

祖師谷商店街
徒歩約1分

成城学園前駅
徒歩約16分

■学区
祖師谷小学校
徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

SUNS
CORPORATION

東京都知事 (3) 98444号
株式会社 サンズコーポレーション
〒150-0042 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901
TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

※内覧は、直接担当者までご連絡ください

担当：中林 (090-1509-0257)
d-nakabayashi@suns34.co.jp

4LDK

専有面積
約130.43m²

物件概要

■土地

- 所在地:世田谷区祖師谷3-40-18
- 権利:所有権
- 敷地面積:3177.88m²
- 共有持分:13095/387862
- 用途地域:第1種低層住居専用地域

■建物

- 専有面積(壁芯):約130.43m²(約39.45坪)
- バルコニー面積:約32.60m²
- 南向き
- 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根
4階建て4階部分
- 一棟の総戸数:43戸
- 建築年月:2004年5月
- 分譲会社:三井不動産株
- 施工会社:鹿島建設株
- 管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理形態:全部委託/日勤
- 管理費:34,210円
- 修繕積立金:37,260円
- 駐車場使用料:17,000円(住戸付帯)
合計 88,470円

■施設

- 敷地内駐車場(平面):24,000円/月額
(昇降横行式):14,000円~/月額
- ※専用使用権以外の上記空き状況は
ご確認ください。

- 給湯:ガス給湯器・ガス:東京ガス
- エレベーター:有

■引渡

- 現況:居住中/引渡時期:5月中旬予定

■その他

- 駐車場:1台有。
- 専有使用権の住戸付設となっております。

※(No.16)
全長:4850mm/全幅:1850mm/全高:1550mm

重量:1800kg

広告記載不可

【取引形態:専任媒介】