

パークホームズ祖師谷 ガーデンズコート

小田急小田原線

『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩6分

価 格

1億7,800万円

三井不動産×鹿島建設 高級低層レジデンス 最上階

最上階 南向きのお部屋
4LDK 130.43㎡

- ▶ 駐車場専用使用権有(1台)
- ▶ 各部屋に窓あり
- ▶ ペット利用可(細則あり)



成城幼稚園
徒歩約7分

成城学園初等学校
徒歩約7分

祖師ヶ谷商店街
徒歩約1分

成城学園前駅
徒歩約16分

■学区
祖師ヶ谷小学校
徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4LDK

専有面積
約130.43㎡

物件概要

- 土地
 - ・所在地:世田谷区祖師谷3-40-18
 - ・権 利:所有権
 - ・敷地面積:3177.88㎡
 - ・共有持分:13095/387862
 - ・用途地域:第1種低層住居専用地域
- 建 物
 - ・専有面積(壁芯):約130.43㎡(約39.45坪)
 - ・バルコニー面積:約32.60㎡
 - ・南向き
 - ・構 造:鉄筋コンクリート造陸屋根
 - ・4階建て4階部分
 - ・一棟の総戸数:43戸
 - ・建築年月:2004年5月
 - ・分譲会社:三井不動産(株)
 - ・施工会社:鹿島建設(株)
 - ・管理会社:三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 - ・管理形態:全部委託/日勤
 - ・管 理 費 :34,210円
 - ・修繕積立金 :37,260円
 - ・駐車場使用料:17,000円(住戸付帯)
 - 合 計 88,470円
- 施 設
 - ・敷地内駐車場(平面):24,000円/月額
 - (昇降横行式):14,000円~/月額
 - ※専用使用権以外の上記空き状況はご確認ください。
 - ・給 湯:ガス給湯器・ガ ス:東京ガス
 - ・エレベーター:有
- 引 渡
 - ・現 況:居住中/引渡時期:5月中旬予定
- その他
 - ・駐車場:1台有。
 - ・専有使用権の住戸付設となっております。
 - ※(No.16)
 - 全長:4850mm/全幅:1850mm/全高:1550mm
 - 重量:1800kg



SUNS
CORPORATION

東京都知事 (3) 9 8 4 4 4 号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区渋谷2-19-15-901

TEL:03-6809-0760/FAX:03-6809-0761

※内覧は、直接担当者までご連絡ください

担当:中林 (090-1509-0257)
d-nakabayashi@suns34.co.jp

広告記載不可

【取引形態:専任媒介】